

**Перечень обязательных и дополнительных работ (услуг) по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 204/5**

	Наименование работ и услуг  (нумерация работ и услуг согласно внутреннему приказу ДГХиТЭК)	Периодичность	кол-во раз в году	Ед. Измерения	Объем работ/нормати в потребления КУ	цена за единицу	Стоимость на год	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>							
2	1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	2 раза в год	2	1000 кв.м.	2,323	98,4	457,17	0,004
3	1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
4	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	2,323	98,4	457,17	0,004
5	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	2,323	98,4	457,17	0,004
6	1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	2	1000 кв.м.	2,323	98,4	457,17	0,004
7	<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>							
8	2.1.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,6508	97,2	126,52	0,001
9	2.2.Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима:							
10	укрепление оконных и дверных коробок в местах общего пользования	1 раз в год	1	1 короб ка	3	137, 4	412,20	0,003
11	2.3.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков,	2 раз в год	2	1000 кв.м.	0,6508	97,2	126,52	0,001
12	2.4. Смена дверных замков (врезных, навесных, доводчиков)	1 раз в год	1	шт	3	1500 ,00	4500,00	0,038
13	2.5.Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий,	1 раза	1	100 штук	0,03	7,96	0,24	0,000

	запорных устройств на них.	в ГОД						
14	2.6.Замена пружин.	1 раз в год	1	1 штука	3	180, 41	541,23	0,005
15	<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>							
16	3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	2	1000 кв.м	4,0696	104, 1	847,29	0,007
17	3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год	2	1000 кв.м	4,67998	846, 2	7920,40	0,067
18	3.3.Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год	2	1000 кв.м	4,67998	304, 6	2851,04	0,024
19	<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>							
20	4.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	2	1000 кв.м	2,106	214, 5	903,28	0,008
21	4.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год	2	1000 кв.м	2,106	214, 5	903,47	0,008

22	4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	2 раза в год	2	1000 кв.м	2,106	214, 5	903,47	0,008
23	4.4.Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	2 раза в год	2	1000 кв.м	2,106	214, 5	903,47	0,008
24	4.5.Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	2	1000 кв.м.	1,105	214, 5	474,05	0,004
25	<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>							
26	7.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,9757	94,8	184,99	0,002
27	7.2.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год	2	1 устр- во	2	102, 3	409,20	0,003
28	7.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,9757	97,1	189,48	0,002
29	7.4.Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,9757	88,7	173,09	0,001
30	7.5.Проверка температурно-	2	2	1000	0,9757	83,1	162,16	0,001

	влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	раза в год		кв.м.				
31	7.6.Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,9757	70,1	136,79	0,001
32	7.7.Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,9757	66,9	130,55	0,001
33	7.8.Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых вод ;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,9757	73,4	143,23	0,001
34	7.9.Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,9757	73,4	143,23	0,001
35	7.10.Проверка кровли на наличие снега и наледи;	10 раз в год	10	1000 кв.м.	0,9757	61,2	597,13	0,005
36	7.11.Очистка кровли от скопления снега и наледи;	5 раз в год	5	100 кв.м.	0,9757	73,4	358,08	0,003
37	<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>							
38	8.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год	1	1000 кв.м.	0,21546	632,54	136,29	0,001
39	8.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	1	1000 кв.м.	0,21546	632,54	136,29	0,001
40	<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>							
41	9.3.Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 раз в год	1	100 шт.	0,01	87,23	0,87	0,0000
42	9.6.Восстановление или замена							

	отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами:							
43	заделка трещин и мелких выбоин	1 раз в год	1	1 место	10	721,24	7212,40	0,061
44	заделка отбитых мест	1 раз в год	1	1 место	10	1118,6	11186,00	0,095
45	9.8.Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раза в год	1	100 штук	0,66	191,12	126,14	0,001
46	9.9.Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раз в год	1	1 штука	0,66	2410	1590,60	0,013
47	<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>							
48	10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	2	1000 кв.м	4,9374	630,71	6228,14	0,053
49	<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>							
50	11.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1 раз в год	1	1000 кв.м.	4,9374	6620	32685,59	0,277
51	11.2.При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств	1 раз в год	1	1 кв.м.	169	450	76050,00	0,644

	отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.							
52	<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
53	12.1.Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1 раз в год	1	1000 кв.м.	2,1621	230,4	498,15	0,004
54	12.3.При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	1	1 метр	50	188,3	9415,00	0,080
55	<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
56	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год	1	100 штук	1,66	1911,12	3172,46	0,027
57	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
58	<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>							
59	15.1.Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	1	1 система	2	4189,86	8379,72	0,0710
60	15.2.Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1 раз в год	1	1 установка	2	1189,86	2379,72	0,0202
61	15.3.Проверка утепления теплых	2	2	1000	0,6508	1197	1559,06	0,0132

	чердаков,	раза в год		кв.м		,8		
62	15.4.Проверка плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	2	1 шт.	2	1197 ,8	4791,20	0,0406
63	15.5.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 раз в год	1	1 м. канала	112,2	175, 1	19646,2 2	0,1665
64	15.6.Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год	12	1 систе ма	2	1198 ,3	28759,2 0	0,2437
65	<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>							
66	16.1.Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	2 раза в год	2	1 ИТП	1	5529 ,86	11059,7 2	0,0937
67	16.2.Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раза в год	1	1 ИТП	1	1382 4,65	13824,6 5	0,1171
68	16.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	240 дней в году	240	1 ИТП	1	172, 81	41474,4 0	0,3514
69	16.4.Гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	1	1 ИТП	1	2764 ,93	2764,93	0,0234
70	16.5.Тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	1	1 ИТП	1	1382 ,46	1382,46	0,0117
71	16.6.Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	1	1 ИТП	1	5254 ,53	5254,53	0,0445
72	16.7.Проверка работоспособности устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	2 раза в год	2	1 ИТП	1	1382 ,46	2764,92	0,0234
73	16.8.Обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	240 дней в году	240	1 ИТП	1	172, 81	41474,4 0	0,3514
74	<b>17. Общие работы, выполняемые для надлежащего</b>							

	<b>содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>							
75	17.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год	2	100 пог.м.	4,683	1407 ,3	13180,7 7	0,1117
76	17.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	3 раза в неде лю	144	1 прибо р	3	78,9	34084,8 0	0,2888
77	17.3.Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раза в году	1	1 моном етр	10	789, 01	7890,10	0,0669
78	17.3.Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (автовоздушников);	1 раз в году	1	1 прибо р	36	600	21600,0 0	0,1830
79	17.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	6 раз в год	6	1 кран диаме тром 19 мм	3	647, 6	11656,8 0	0,0988
80	17.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	2 раза в год	2	1 место	14	592, 88	16600,6 4	0,1407
81	17.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	2 раза в год	2	1 проле т между ревизи ями	8	1231 ,68	19706,8 8	0,1670
82	17.7.Промывка участков водопровода после выполнения	1 раза	1	100 п. м.	1,68	1337 ,88	2247,64	0,0190

	ремонтно-строительных работ на водопроводе;	в год							
83	17.10.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.(ГВС)	1 раз в год	1	100 п. м.	8,71	4058,45	35349,10	0,2995	
84	17.11 Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	1 раз в квартал	4	100 п.м.	2,79	1180,00	13168,80	0,1116	
85	<b>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>								
86	18.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления:								
87	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления	1 раз в год	1	100 м.п.	43,09	1629,7	70223,77	0,5951	
88	Окончательная проверка при сдаче системы Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	1 раз в год	1	100 м.п.	43,09	642,01	27664,21	0,2344	
89	18.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	1	100 п.м.	1,68	1530,93	2571,96	0,0218	
90	18.3.Удаление воздуха из системы отопления;	2 раз в год	2	1 стояк	1	1316,95	2633,90	0,0223	
91	18.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1	100 п. м.	2,05	1488,1	30506,05	0,2585	
92	<b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>								
93	19.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.),	1 раз в год	1	1 м	1	1423,1	1423,1	0,0121	
94	19.2.Замеры сопротивления	1 раз	1	1 шт	1	200,	200,46	0,0017	

	изоляция проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	в год				46		
95	19.3.Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты рывле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения подтянуть венты. Проверить сопротивление изоляции	1 раз в год	1	1 электр опане ль	1	107, 14	107,14	0,0009
96	19.4.Измерение сопротивления изоляции сетей. Подключение прибора электропроводки и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции.	1 раз в год	1	1 участо к	1	148, 65	148,65	0,0013
97	19.5.Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2 раза в год	2	1 щиток	1	293, 96	587,92	0,0050
98	19.6.Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках	2 раза в год	2	100 лестн ичных площа док	0,19	3809 ,71	1447,69	0,0123
99	19.7.Осмотр вводных распределительных устройств	2 раза в год	2	1 жилой дом	1	293, 96	587,92	0,0050
100	19.8.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	2 раза в год	2	1 пуска тель	3	743, 28	4459,68	0,0378
101	19.9. Смена ламп в МОП	12 раз в год	12	шт	3	200, 00	7200	0,0610
102	Ремонт Светильника	1 раз в год	1	шт	8	450, 00	3600	0,0305
103	19.10 Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентеляторов	4 раз в год	4	шт	6	314, 89	7557,36	0,0640
104	19.11 Заена магнитных пускателей	2 раза в год	2	шт	2	157, 45	629,8	0,0053
105	Техническое обслуживание общедомовой антенны	12 раз в год	12	систе ма	1	3500 ,00	42000	0,3559
106	Техническое обслуживание системы домофон	12 раз в год	12	систе ма	1	4500 ,00	54000	0,4576

10 7	19.12 Ремонт групповых щитков со сменой предохранителей в ШР	1 раз в год	1	шт	0,5	157, 45	78,725	0,0007
10 8	<b>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	12 меся цев	12	1 лифт	4	4500	216000	1,8303
10 9	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	1	1 лифт	4	4500 ,00	18000	0,1525
11 0	Страхование лифта	1 раз в год	1	1 лифт	4	600, 00	2400	0,0203
11 1	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
11 2	<b>22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
11 3	22.2. Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:							
11 4	подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	5 раза в неде лю	240	1 кв.м.	3,52	1,07	903,94	0,0077
11 5	мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	5 раза в неде лю	240	1 кв.м.	3,52	2,07	1748,74	0,0148
11 6	протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	2 раза в меся ц	96	1 кв.м.	23,76	1,07	2440,63	0,0207
11 7	мытьё стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	2 раза в меся ц	96	1 кв.м.	23,76	2,07	4721,59	0,0400
11 8	22.3.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах, где:							
11 9	лифт	5 раза в неде лю	240	1 кв.м.	171	3,07	125992, 80	1,0676
12 0	22.3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в домах, где:							
12 1	лифт	2 раза	96	1 кв.м.	431,03	3,07	127033, 16	1,0765

		в неде лю							
12 2	22.3.4. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах, где:								
12 3	лифт	5 раза в неде лю	240	1 кв.м.	171	4,07	167032, 80	1,4154	
12 4	22.3.5.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в домах, где:								
12 5	лифт	2 раза в меся ц	96	1 кв.м.	431,03	4,07	168412, 04	1,4271	
12 6	22.3.6.Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:								
12 7	двери	2 раза в ГОД	2	1 шт.	66	20,5	2706	0,0229	
12 8	перил	1 раз в ГОД	1	1 кв.м.	122,6	15,7	1924,82	0,0163	
12 9	отопительные приборы (радиаторы)	1 раз в ГОД	1	1 кв.м.	32	3,63	116,16	0,0010	
13 0	плафоны	2 раза в ГОД	2	1 шт.	125	2	500	0,0042	
13 1	почтовые ящики	2 раза в ГОД	2	1 кв.м.	179	0,35	125,3	0,0011	
13 2	шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в ГОД	1	1 кв.м.	32	3,63	116,16	0,0010	
13 3	обметание пыли с потолков	2 раз в ГОД	2	1 кв.м.	1485,14	2,36	7009,86	0,0594	
13 4	мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	2 раза в ГОД	2	1 кв.м	65,86	50,1 2	6601,81	0,0559	
13 5	<b>23. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>								
13 6	23.2.Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см:								

13 7	с усовершенствованным покрытием	5 раз в ГОД	5	1 кв.м.	494,82	5,56	13756,0 0	0,1166
13 8	23.3.1.Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридом:							
13 9	с усовершенствованным покрытием	5 раз в ГОД	10	1 кв.м.	494,82	3,42	16922,8 4	0,1434
14 0	посыпка территории песком	5 раз в ГОД	10	1 кв.м.	494,82	2,54	12568,4 3	0,1065
14 1	23.3.2.Очистка придомовой территории от наледи и льда;							
14 2	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	2 раз в ГОД	4	1 кв.м.	494,72	5,56	11002,5 7	0,0932
14 3	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 раза в ГОД	1	1 кв.м.	494,72	5,26	2602,23	0,0221
14 4	очистка территории от наледи с предварительной обработки хлоридами	3 раза в ГОД	3	1 кв.м.	494,72	7	10389,1 2	0,0880
14 5	23.3.3.Сметание снега со ступенек и площадок	5 раз в ГОД	5	1 кв.м.	15	5,56	417	0,0035
14 6	<b>24 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
14 7	24.1.Подметание и уборка придомовой территории:							
14 8	с усовершенствованным покрытием	96 раза в ГОД	96	1 кв.м.	494,72	0,4	18997,2 5	0,1610
14 9	24.2.Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов,							
15 0	железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320х320 мм, высота 510 мм)	144 дня в году	144	1 шт.	5,64	9,97	8097,23 52	0,0686
15 1	24.3.Промывка урн шлангом:							
15 2	железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320х320 мм, высота 510 мм)	6 раз в ГОД	6	1 шт.	5,64	9,97	337,384 8	0,0029
15 3	24.4.Уборка газонов	144 раз в год	144	1 кв.м.	293,36	1,05 8	44693,9 8	0,3787
15 4	24.5. Покос травы на газонах придомовой территории	6 раз в ГОД	6	1 кв.м.	293,36	7,1	12497,1 4	0,1059
15 5	24.6. Полив газонов из шланга	24 раза	24	1 кв.м.	293,36	6,2	43651,9 7	0,3699
15 6	24.8.Уход за бетонными, гранитными, мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд:							
15 7	подметание ступеней и площадок	3 раза	156	1 кв.м.	15	2,5	5850	0,0496

		в неде лю							
15 8	мытьё ступеней и площадок	1 раз в меся ц	12	1 кв.м.	15	2,6	468	0,0040	
15 9	уборка детской площадки	144 раза в ГОД	144	1 кв.м.	397,05	0,48	27444,1	0,2326	
16 0	Покраска детской площадки (малые архитектурные формы)	1 раз в год	1	м.п.	66,9	150	10035	0,0850	
16 1	Заполнение песочницы песком	1 раз в ГОД	1	м2	3	3200	9600	0,0813	
16 2	24.9 Уход за зелеными насаждениями:								
16 3	24.9.1 Посадка многолетних, однолетних цветов (кустарников)	1 раз в ГОД	1	шт	40	400, 00	16000	0,1356	
16 4	<b>25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	1 раз в ГОД	1	1000 куб. м. дома	49,374	5550	274025, 7	2,3220	
16 5	<b>26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	12 раз в год	12	пог.м	-	2833 ,3	34000	0,2881	
16 6	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	12 раз в год	12	кв.м.	7,8723	1123	106087, 11	0,8990	
16 7	Дератизация технического этажа и подвала	1 раз в ГОД	1	кв.м.	1626,5	12,2 1	19859,5 7	0,1683	
16 8	Дезинсекция подвала	1 раз в ГОД	1	кв.м.	650,8	5,43	3533,84	0,0299	
16 9	Непредвиденные расходы	-	по необ ходи мости	-	-	-	51000,0 0	0,4322	
17 0	<b>27. Управление:</b>								
17 1	27.1 Хранение и ведение технической и учетной документации	12 раз в год	12	нет	1	1489 4,3	178731, 60	1,5145	

17 2	27.2 Начисление и сбор платы за содержание, ремонт и коммунальные услуги, управленческие услуги	12 раз в год	12	нет	1	1551 5,10	186181, 20	1,5777
17 3	27.3 Регистрационный учет граждан	12 раз в год	12	нет	1	9663 ,97	115967, 64	0,9827
	ТАРИФ:						2881439 ,4	<b>24,42</b>