

**Перечень обязательных и дополнительных работ (услуг) по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №34 к.1 по ул.Максима Горького в г.Краснодаре**

**Площадь помещений (7872,30м2)**

|    | <b>Наименование работ и услуг<br/>(нумерация работ и услуг согласно внутреннему приказу ДГХиТЭК)</b>   | <b>Периодичность</b> | <b>кол-во раз в году</b> | <b>Ед. Измерения</b> | <b>Объем работ/норматив в потреблении КУ</b> | <b>цена за единицу</b> | <b>Стоимость на год</b> | <b>Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)</b> |
|----|--|----------------------|--------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|--|
| 1  | <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>  |                      |                          |                      |  |                        |                         |  |
| 2  | 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.                                  | 2 раза в год         | 2                        | 1000 кв.м.           | 0,106  | 98,4                   | 20,86                   | 0,000  |
| 3  | 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:   |                      |                          |                      |  |                        |                         |  |
| 4  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;   | 2 раза в год         | 2                        | 1000 кв.м.           | 0,106  | 98,4                   | 20,86                   | 0,000  |
| 5  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год         | 2                        | 1000 кв.м.           | 0,106  | 98,4                   | 20,86                   | 0,000  |
| 6  | 1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.   | 2 раза в год         | 2                        | 1000 кв.м.           | 0,252  | 98,4                   | 49,59                   | 0,001  |
| 7  | <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>   |                      |                          |                      |  |                        |                         |  |
| 8  | 2.1.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;  | 2 раза в год         | 2                        | 1000 кв.м.           | 0,254  | 97,2                   | 49,38                   | 0,001  |
| 9  | 2.2.Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима:  |                      |                          |                      |  |                        |                         |  |
| 10 | укрепление оконных и дверных коробок в местах общего пользования   | 1 раз в год          | 1                        | 1 коробка            | 3  | 137,4                  | 412,20                  | 0,004  |
| 11 | 2.3.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок,   | 2 раз в год          | 2                        | 1000 кв.м.           | 0,254  | 97,2                   | 49,38                   | 0,001  |
|    | 2.4. Смена дверных замков (врезных, навесных, доводчиков)  | 1 раз в год          | 1                        | шт                   | 3  | 1500,00                | 4500,00                 | 0,048  |
| 12 | 2.5.Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.  | 1 раз в год          | 1                        | 100 штук             | 0,03   | 7,96                   | 0,24                    | 0,000  |
| 13 | 2.6.Замена пружин.   | 1 раз в год          | 1                        | 1 штука              | 3  | 180,41                 | 541,23                  | 0,006  |

|    |  |              |   |           |        |       |         |       |
|----|--|--------------|---|-----------|--------|-------|---------|-------|
| 14 | <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>   |              |   |           |        |       |         |       |
| 15 | 3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м | 2,6695 | 104,1 | 555,79  | 0,006 |
| 16 | 3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;   | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м | 2,6695 | 846,2 | 4517,86 | 0,048 |
| 17 | 3.3.Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;                                       | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м | 2,6695 | 304,6 | 1626,26 | 0,017 |
| 18 | <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>  |              |   |           |        |       |         |       |
| 19 | 4.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;   | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м | 2,106  | 214,5 | 903,28  | 0,010 |
| 20 | 4.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;                                   | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м | 2,106  | 214,5 | 903,47  | 0,010 |

|    |   |              |   |            |         |       |        |       |
|----|---|--------------|---|------------|---------|-------|--------|-------|
| 21 | 4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;                 | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м  | 2,106   | 214,5 | 903,47 | 0,010 |
| 22 | 4.4.Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;   | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м  | 2,106   | 214,5 | 903,47 | 0,010 |
| 23 | 4.5.Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м. | 1,105   | 214,5 | 474,05 | 0,005 |
| 24 | <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>  |              |   |            |         |       |        |       |
| 25 | 7.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;   | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м  | 0,63825 | 94,8  | 121,01 | 0,001 |
| 26 | 7.2.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;   | 2 раза в год | 2 | 1 устр-во  | 2       | 102,3 | 409,20 | 0,004 |
| 27 | 7.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м  | 0,63825 | 97,1  | 123,95 | 0,001 |
| 28 | 7.4.Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и   | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м  | 0,63825 | 88,7  | 113,23 | 0,001 |

|    |  |              |    |            |         |        |        |        |
|----|--|--------------|----|------------|---------|--------|--------|--------|
|    | других элементов на эксплуатируемых крышах;  |              |    |            |         |        |        |        |
| 29 | 7.5.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;  | 2 раза в год | 2  | 1000 кв.м. | 0,63825 | 83,1   | 106,08 | 0,001  |
| 30 | 7.6.Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | 2 раза в год | 2  | 1000 кв.м. | 0,63825 | 70,1   | 89,48  | 0,001  |
| 31 | 7.7.Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  | 2 раза в год | 2  | 1000 кв.м. | 0,63825 | 66,9   | 85,40  | 0,001  |
| 32 | 7.8.Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых вод ;  | 2 раза в год | 2  | 1000 кв.м. | 0,63825 | 73,4   | 93,70  | 0,001  |
| 33 | 7.9.Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод;  | 2 раза в год | 2  | 1000 кв.м. | 0,63825 | 73,4   | 93,70  | 0,001  |
| 34 | 7.10.Проверка кровли на наличие снега и наледи;  | 10 раз в год | 10 | 1000 кв.м. | 0,63825 | 61,2   | 390,61 | 0,004  |
| 35 | 7.11.Очистка кровли от скопления снега и наледи;   | 5 раз в год  | 5  | 100 кв.м.  | 0,63825 | 73,4   | 234,24 | 0,002  |
| 36 | <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>  |              |    |            |         |        |        |        |
| 37 | 8.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  | 1 раз в год  | 1  | 1000 кв.м. | 0,21546 | 632,54 | 136,29 | 0,001  |
| 38 | 8.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;   | 1 раз в год  | 1  | 1000 кв.м. | 0,21546 | 632,54 | 136,29 | 0,001  |
| 39 | <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  |              |    |            |         |        |        |        |
| 40 | 9.3.Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды  | 1 раз в год  | 1  | 100 шт.    | 0,01    | 87,23  | 0,87   | 0,0000 |

|    |   |              |   |            |         |        |          |       |
|----|---|--------------|---|------------|---------|--------|----------|-------|
|    | (домовые знаки и т.д.);   |              |   |            |         |        |          |       |
| 41 | 9.6.Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами:  |              |   |            |         |        |          |       |
| 42 | заделка трещин и мелких выбоин  | 1 раз в год  | 1 | 1 место    | 10      | 721,24 | 7212,40  | 0,076 |
| 43 | заделка отбитых мест  | 1 раз в год  | 1 | 1 место    | 10      | 1118,6 | 11186,00 | 0,118 |
| 44 | 9.8.Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);  | 1 раза в год | 1 | 100 штук   | 0,38    | 191,12 | 72,63    | 0,001 |
| 45 | 9.9.Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);  | 1 раз в год  | 1 | 1 штука    | 0,38    | 2410   | 915,80   | 0,010 |
| 46 | <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>  |              |   |            |         |        |          |       |
| 47 | 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;  | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м  | 4,87216 | 630,71 | 6145,84  | 0,065 |
| 48 | <b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b> |              |   |            |         |        |          |       |
| 49 | 11.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.  | 1 раз в год  | 1 | 1000 кв.м. | 4,87216 | 5520   | 26894,32 | 0,285 |
| 50 | 11.2.При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.   | 1 раз в год  | 1 | 1 кв.м.    | 150     | 450    | 67500,00 | 0,715 |
| 51 | <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся</b>  |              |   |            |         |        |          |       |

|    |  |              |   |             |         |        |          |        |
|----|--|--------------|---|-------------|---------|--------|----------|--------|
|    | <b>к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |              |   |             |         |        |          |        |
| 52 | 12.1.Проверка состояния поверхностного слоя полов;   | 1 раз в год  | 1 | 1000 кв.м.  | 1,41247 | 230,4  | 325,43   | 0,003  |
| 53 | 12.3.При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 1 раз в год  | 1 | 1 метр      | 50      | 159,27 | 7963,50  | 0,084  |
| 54 | <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>   |              |   |             |         |        |          |        |
| 55 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 1 раз в год  | 1 | 100 штук    | 1,69    | 191,12 | 322,99   | 0,003  |
| 56 | <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |              |   |             |         |        |          |        |
| 57 | <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>  |              |   |             |         |        |          |        |
| 58 | 15.1.Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;   | 1 раз в год  | 1 | 1 система   | 2       | 89,86  | 179,72   | 0,0019 |
| 59 | 15.2.Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;   | 1 раз в год  | 1 | 1 установка | 2       | 89,86  | 179,72   | 0,0019 |
| 60 | 15.3.Проверка утепления теплых чердаков,   | 2 раза в год | 2 | 1000 кв.м   | 0,5355  | 97,8   | 104,74   | 0,0011 |
| 61 | 15.4.Проверка плотности закрытия входов на них;  | 2 раза в год | 2 | 1 шт.       | 2       | 97,8   | 391,20   | 0,0041 |
| 62 | 15.5.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных     | 1 раз в год  | 1 | 1 м. канала | 880     | 75,1   | 66088,00 | 0,6996 |

|    |  |                 |     |            |      |          |          |        |
|----|--|-----------------|-----|------------|------|----------|----------|--------|
|    | решеток и их креплений;  |                 |     |            |      |          |          |        |
| 63 | 15.6.Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;  | 1 раз в год     | 1   | 1 система  | 2    | 69,1     | 138,20   | 0,0015 |
| 64 | <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>  |                 |     |            |      |          |          |        |
| 65 | 16.1.Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;   | 2 раза в год    | 2   | 1 ИТП      | 1    | 5529,86  | 11059,72 | 0,1171 |
| 66 | 16.2.Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;   | 1 раз в год     | 1   | 1 ИТП      | 1    | 13824,65 | 13824,65 | 0,1463 |
| 67 | 16.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)   | 240 дней в году | 240 | 1 ИТП      | 1    | 172,81   | 41474,40 | 0,4390 |
| 68 | 16.4.Гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;   | 1 раз в год     | 1   | 1 ИТП      | 1    | 2764,93  | 2764,93  | 0,0293 |
| 69 | 16.5.Тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;   | 1 раз в год     | 1   | 1 ИТП      | 1    | 1382,46  | 1382,46  | 0,0146 |
| 70 | 16.6.Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;  | 1 раз в год     | 1   | 1 ИТП      | 1    | 5254,53  | 5254,53  | 0,0556 |
| 71 | 16.7.Проверка работоспособности устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.  | 2 раза в год    | 2   | 1 ИТП      | 1    | 1382,46  | 2764,92  | 0,0293 |
| 72 | 16.8.Обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.  | 240 дней в году | 240 | 1 ИТП      | 1    | 172,81   | 41474,40 | 0,4390 |
| 73 | <b>17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>  |                 |     |            |      |          |          |        |
| 74 | 17.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения | 2 раза в год    | 2   | 100 пог.м. | 1,68 | 1407,3   | 4728,53  | 0,0501 |

|    |   |                 |     |                          |      |         |          |        |
|----|---|-----------------|-----|--------------------------|------|---------|----------|--------|
|    | (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);  |                 |     |                          |      |         |          |        |
| 75 | 17.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | 3 раза в неделю | 144 | 1 прибор                 | 3    | 78,9    | 34084,80 | 0,3608 |
| 76 | 17.3.Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);   | 1 раз в году    | 1   | 1 манометр               | 10   | 789,01  | 7890,10  | 0,0835 |
|    | 17.3.Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (автовоздушников);  | 1 раз в году    | 1   | 1 прибор                 | 36   | 600     | 21600,00 | 0,2286 |
| 77 | 17.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;           | 6 раз в год     | 6   | 1 кран диаметром 19 мм   | 3    | 647,6   | 11656,80 | 0,1234 |
| 78 | 17.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  | 2 раза в год    | 2   | 1 место                  | 2    | 392,88  | 1571,52  | 0,0166 |
| 79 | 17.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;                                   | 2 раза в год    | 2   | 1 пролет между ревизиями | 4    | 1231,68 | 9853,44  | 0,1043 |
| 80 | 17.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;   | 1 раз в год     | 1   | 100 п. м.                | 1,68 | 1337,88 | 2247,64  | 0,0238 |
| 81 | 17.10.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.(ГВС)   | 1 раз в год     | 1   | 100 п. м.                | 6,16 | 4058,45 | 25000,05 | 0,2646 |
|    | 17.11.Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в  | 1 раз в квартал | 4   | 100 п.м.                 | 1,62 | 1180,00 | 7646,40  | 0,0809 |



|    |  |             |   |           |       |         |          |        |
|----|--|-------------|---|-----------|-------|---------|----------|--------|
|    | переходный период  |             |   |           |       |         |          |        |
| 82 | <b>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>  |             |   |           |       |         |          |        |
| 83 | 18.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления:   |             |   |           |       |         |          |        |
| 84 | Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления          | 1 раз в год | 1 | 100 м.п.  | 5,985 | 1629,7  | 9753,75  | 0,1032 |
|    | Окончательная проверка при сдаче системы   |             |   |           |       |         |          |        |
| 85 | Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса | 1 раз в год | 1 | 100 м.п.  | 5,985 | 642,01  | 3842,43  | 0,0407 |
| 86 | 18.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  | 1 раз в год | 1 | 100 п.м.  | 5,985 | 1530,93 | 9162,62  | 0,0970 |
| 87 | 18.3. Удаление воздуха из системы отопления;   | 2 раз в год | 2 | 1 стояк   | 1     | 1316,95 | 2633,90  | 0,0279 |
| 88 | 18.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в год | 1 | 100 п. м. | 3,18  | 14881   | 47321,58 | 0,5009 |
| 89 | <b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>                                     |             |   |           |       |         |          |        |
| 90 | 19.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.),  | 1 раз в год | 1 | 1 м       | 1     | 1423,1  | 1423,1   | 0,0151 |
| 91 | 19.2. Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;   | 1 раз в год | 1 | 1 шт      | 1     | 200,46  | 200,46   | 0,0021 |

|    |   |              |    |                         |      |         |         |        |
|----|---|--------------|----|-------------------------|------|---------|---------|--------|
| 92 | 19.3.Очистить внутренний монтаж шита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты рывле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения подтянуть венты. Проверить сопротивление изоляции | 1 раз в год  | 1  | 1 электропанель         | 1    | 107,14  | 107,14  | 0,0011 |
| 93 | 19.4.Измерение сопротивления изоляции сетей. Подключение прибора электропроводки и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции.  | 1 раз в год  | 1  | 1 участок               | 1    | 148,65  | 148,65  | 0,0016 |
| 94 | 19.5.Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;   | 2 раза в год | 2  | 1 щиток                 | 1    | 293,96  | 587,92  | 0,0062 |
| 95 | 19.6.Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках   | 2 раза в год | 2  | 100 лестничных площадок | 0,19 | 3809,71 | 1447,69 | 0,0153 |
| 96 | 19.7.Осмотр вводных распределительных устройств   | 2 раза в год | 2  | 1 жилой дом             | 1    | 293,96  | 587,92  | 0,0062 |
| 97 | 19.8.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.  | 2 раза в год | 2  | 1 пускатель             | 2    | 743,28  | 2973,12 | 0,0315 |
|    | 19.9. Смена ламп в МОП  | 12 раз в год | 12 | шт                      | 3    | 200,00  | 7200    | 0,0762 |
|    | Ремонт Светильника  | 1 раз в год  | 1  | шт                      | 8    | 450,00  | 3600    | 0,0381 |
|    | 19.10 Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов   | 4 раз в год  | 4  | шт                      | 6    | 314,89  | 7557,36 | 0,0800 |
|    | 19.11 Замена магнитных пускателей   | 2 раза в год | 2  | шт                      | 2    | 157,45  | 629,8   | 0,0067 |
|    | Техническое обслуживание общедомовой антенны  | 12 раз в год | 12 | система                 | 1    | 3500,00 | 42000   | 0,4446 |
|    | Техническое обслуживание системы домофон  | 12 раз в год | 12 | система                 | 1    | 4500,00 | 54000   | 0,5716 |

|     |  |                 |     |         |        |         |           |        |
|-----|--|-----------------|-----|---------|--------|---------|-----------|--------|
|     | 19.12 Ремонт групповых щитков со сменой предохранителей в ШР   | 1 раз в год     | 1   | шт      | 0,5    | 157,45  | 78,725    | 0,0008 |
| 98  | <b>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b> |                 |     |         |        |         |           |        |
|     | Техническое обслуживание лифтового оборудования  | 12 месяцев      | 12  | 1 лифт  | 2      | 4500    | 108000    | 1,15   |
|     | Техническое освидетельствование лифта  | 1 раз в год     | 1   | 1 лифт  | 2      | 3000,00 | 6000      | 0,0635 |
|     | Страхование лифта  | 1 раз в год     | 1   | 1 лифт  | 2      | 400,00  | 800       | 0,0085 |
| 100 | <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                        |                 |     |         |        |         |           |        |
| 101 | <b>22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>          |                 |     |         |        |         |           |        |
| 102 | 22.2.Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:  |                 |     |         |        |         |           |        |
| 103 | подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением   | 5 раз в неделю  | 240 | 1 кв.м. | 3,52   | 1,07    | 903,94    | 0,0096 |
| 104 | мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора   | 5 раз в неделю  | 240 | 1 кв.м. | 3,52   | 2,07    | 1748,74   | 0,0185 |
| 105 | протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                             | 2 раза в месяц  | 96  | 1 кв.м. | 23,76  | 1,07    | 2440,63   | 0,0258 |
| 106 | мытьё стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                | 2 раза в месяц  | 96  | 1 кв.м. | 23,76  | 2,07    | 4721,59   | 0,0500 |
| 107 | 22.3.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах, где:                        |                 |     |         |        |         |           |        |
| 108 | лифт   | 5 раз в неделю  | 240 | 1 кв.м. | 77,17  | 3,07    | 56858,86  | 0,6019 |
| 109 | 22.3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в домах, где:                      |                 |     |         |        |         |           |        |
| 110 | лифт   | 2 раза в неделю | 96  | 1 кв.м. | 481,03 | 3,07    | 141769,16 | 1,5007 |
| 111 | 22.3.4. Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах, где:                                    |                 |     |         |        |         |           |        |
| 112 | лифт   | 5 раз в неделю  | 240 | 1 кв.м. | 77,17  | 4,07    | 75379,66  | 0,7979 |

|     |   |                |    |         |         |       |           |        |
|-----|---|----------------|----|---------|---------|-------|-----------|--------|
| 113 | 22.3.5.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в домах, где:   |                |    |         |         |       |           |        |
| 114 | лифт  | 2 раза в месяц | 96 | 1 кв.м. | 481,03  | 4,07  | 187948,04 | 1,9896 |
| 115 | 22.3.6.Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:  |                |    |         |         |       |           |        |
| 116 | двери   | 2 раза в год   | 2  | 1 шт.   | 77      | 20,5  | 3157      | 0,0334 |
| 117 | перил   | 1 раз в год    | 1  | 1 кв.м. | 121,6   | 15,7  | 1909,12   | 0,0202 |
| 118 | отопительные приборы (радиаторы)  | 1 раз в год    | 1  | 1 кв.м. | 19      | 3,63  | 68,97     | 0,0007 |
| 119 | плафоны   | 2 раза в год   | 2  | 1 шт.   | 346     | 2     | 1384      | 0,0147 |
| 120 | почтовые ящики  | 2 раза в год   | 2  | 1 кв.м. | 136     | 0,35  | 95,2      | 0,0010 |
| 121 | шкафы для электрощитков и слаботочных устройств   | 1 раз в год    | 1  | 1 кв.м. | 19      | 3,63  | 68,97     | 0,0007 |
| 122 | обметание пыли с потолков   | 2 раз в год    | 2  | 1 кв.м. | 2106,96 | 2,36  | 9944,85   | 0,1053 |
| 123 | мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами   | 2 раза в год   | 2  | 1 кв.м. | 65,86   | 50,12 | 6601,8064 | 0,0699 |
| 124 | <b>23. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> |                |    |         |         |       |           |        |
| 125 | 23.2.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см:  |                |    |         |         |       |           |        |
| 126 | с усовершенствованным покрытием   | 5 раз в год    | 5  | 1 кв.м. | 477,82  | 5,56  | 13283,40  | 0,1406 |
| 127 | 23.3.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридом:  |                |    |         |         |       |           |        |
| 128 | с усовершенствованным покрытием   | 5 раз в год    | 10 | 1 кв.м. | 477,82  | 3,42  | 16341,44  | 0,1730 |
| 129 | посыпка территории песком   | 5 раз в год    | 10 | 1 кв.м. | 477,82  | 2,54  | 12136,63  | 0,1285 |
| 130 | 23.3.2.Очистка придомовой территории от наледи и льда;  |                |    |         |         |       |           |        |
| 131 | очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега  | 2 раз в год    | 4  | 1 кв.м. | 477,82  | 5,56  | 10626,72  | 0,1125 |
| 132 | очистка территории от наледи без предварительной обработки  | 1 раза в год   | 1  | 1 кв.м. | 477,82  | 5,26  | 2513,33   | 0,0266 |

|     |   |                 |     |         |        |        |          |        |
|-----|---|-----------------|-----|---------|--------|--------|----------|--------|
|     | хлоридами   |                 |     |         |        |        |          |        |
| 133 | очистка территории от наледи с предварительной обработки хлоридами                            | 3 раза в год    | 3   | 1 кв.м. | 477,82 | 7      | 10034,22 | 0,1062 |
| 134 | 23.3.3.Сметание снега со ступенек и площадок  | 5 раз в год     | 5   | 1 кв.м. | 15     | 5,56   | 417      | 0,0044 |
| 135 | <b>24 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>                    |                 |     |         |        |        |          |        |
| 136 | 24.1.Подметание и уборка придомовой территории:   |                 |     |         |        |        |          |        |
| 137 | с усовершенствованным покрытием   | 96 раз в год    | 96  | 1 кв.м. | 477,82 | 0,4    | 18348,29 | 0,1942 |
| 138 | 24.2.Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов,                                    |                 |     |         |        |        |          |        |
| 139 | железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320x320 мм, высота 510 мм)         | 144 дня в году  | 144 | 1 шт.   | 4      | 9,97   | 5742,72  | 0,0608 |
| 140 | 24.3.Промывка урн шлангом:  |                 |     |         |        |        |          |        |
| 141 | железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320x320 мм, высота 510 мм)         | 6 раз в год     | 6   | 1 шт.   | 4      | 9,97   | 239,28   | 0,0025 |
| 142 | 24.4.Уборка газонов   | 144 раз в год   | 144 | 1 кв.м. | 100    | 1,058  | 15235,20 | 0,1613 |
| 143 | 24.5. Покос травы на газонах придомовой территории  | 6 раз в год     | 6   | 1 кв.м. | 100    | 7,1    | 4260,00  | 0,0451 |
| 144 | 24.6. Полив газонов из шланга   | 24 раза         | 24  | 1 кв.м. | 100    | 6,2    | 14880,00 | 0,1575 |
| 145 | 24.8.Уход за бетонными, гранитными, мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд: |                 |     |         |        |        |          |        |
| 146 | подметание ступеней и площадок  | 3 раза в неделю | 156 | 1 кв.м. | 15     | 2,5    | 5850,00  | 0,0619 |
| 147 | мытьё ступеней и площадок   | 1 раз в месяц   | 12  | 1 кв.м. | 15     | 2,6    | 468,00   | 0,0050 |
| 148 | Окраска игровых малых архитектурных форм  | 1 раз в год     | 1   | 1 шт.   | 16     | 260    | 4160,00  | 0,0440 |
| 149 | Заполнение песочницы песком   | 1 раз в год     | 1   | 1 шт.   | 1      | 1500   | 1500,00  | 0,0159 |
| 150 | Окраска металлических ограждений (спортивных площадок и газонов)                              | 1 раз в год     | 1   | пог.м.  | 171,27 | 64,28  | 11009,24 | 0,1165 |
| 151 | 24.9 Уход за зелеными насаждениями:   |                 |     |         |        |        |          |        |
| 152 | 24.9.1 Посадка многолетних, однолетних цветов (кустарников)                                   | 1 раз в год     | 1   | шт      | 40     | 400,00 | 16000    | 0,1694 |

|     |  |              |                  |                   |         |          |            |        |
|-----|--|--------------|------------------|-------------------|---------|----------|------------|--------|
| 153 | <b>25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b> | 1 раз в год  | 1                | 1000 куб. м. дома | 10,8636 | 5550     | 60292,98   | 0,6382 |
| 154 | <b>26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>   |              |                  |                   |         |          |            |        |
| 155 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 12 раз в год | 12               | кв.м.             | 7,8723  | 1123     | 106087,11  | 1,1230 |
| 156 | Дератизация технического этажа и подвала   | 1 раз в год  | 1                | кв.м.             | 789,5   | 12,21    | 9639,80    | 0,1020 |
| 157 | Дезинсекция подвала  | 1 раз в год  | 1                | кв.м.             | 254     | 5,43     | 1379,22    | 0,0146 |
| 158 | Непредвиденные расходы   | -            | по необходимости | -                 | -       | -        | 51000,00   | 0,5399 |
| 159 | <b>27. Управление:</b>   |              |                  |                   |         |          |            |        |
| 160 | 27.1 Хранение и ведение технической и учетной документации   | 12 раз в год | 12               | нет               | 1       | 9894,6   | 118735,20  | 1,2569 |
| 161 | 27.2 Начисление и сбор платы за содержание, ремонт и коммунальные услуги, управленческие услуги  | 12 раз в год | 12               | нет               | 1       | 11930,78 | 143169,36  | 1,5155 |
| 162 | 27.3 Регистрационный учет граждан  | 12 раз в год | 12               | нет               | 1       | 9663,97  | 115967,64  | 1,2276 |
|     |  |              |                  |                   |         |          | 2034859,52 | 21,55  |