

**Перечень обязательных и дополнительных работ (услуг) по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, ул. 1-го Мая, д. 91А**

	Наименование работ и услуг (нумерация работ и услуг согласно внутреннему приказу ДГХиТЭК)	Периодичность	кол-во раз в году	Ед. Измерения	Объем работ/норматив в потребления КУ	цена за единицу	Стоимость на год	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:							
2	1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	2 раза в год	2	1000 кв.м.	2,058	98,4	405,01	0,004
3	1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
4	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	2,058	98,4	405,01	0,004
5	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	2,058	98,4	405,01	0,004
6	1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	2	1000 кв.м.	2,058	98,4	405,01	0,004
7	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:							
8	2.1.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,3927	97,2	76,34	0,001
9	2.2.Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима:							
10	укрепление оконных и дверных коробок в местах общего пользования	1 раз в год	1	1 коробка	3	137,4	412,20	0,004
11	2.3.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков,	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,3927	97,2	76,34	0,001
12	2.4. Смена дверных замков (врезных, навесных, доводчиков)	1 раз в год	1	штг	3	1500,00	4500,00	0,039
13	2.5.Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 раз в год	1	100 штук	0,03	7,96	0,24	0,000
14	2.6.Замена пружин.	1 раз в год	1	1 штука	3	180,41	541,23	0,005
15	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:							
16	3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	2	1000 кв.м	4,7132	104,1	981,29	0,009
17	3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год	2	1000 кв.м	4,7132	846,2	7976,62	0,069
18	3.3.Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год	2	1000 кв.м	4,7132	304,6	2871,28	0,025
19	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:							
20	4.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	2	1000 кв.м	2,015	214,5	864,24	0,008
21	4.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год	2	1000 кв.м	2,015	214,5	864,24	0,008
22	4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	2 раза в год	2	1000 кв.м	2,015	214,5	864,24	0,008

23	4.4.Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	2 раза в год	2	1000 кв.м	2,015	214,5	864,24	0,008
24	4.5.Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	2	1000 кв.м.	1,091	214,5	467,82	0,004
25	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:							
26	7.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,735	94,8	139,36	0,001
27	7.2.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год	2	1 устр-во	2	102,3	409,20	0,004
28	7.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,735	97,1	142,74	0,001
29	7.4.Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,735	88,7	130,39	0,001
30	7.5.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,735	83,1	122,16	0,001
31	7.6.Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,735	70,1	103,05	0,001
32	7.7.Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,735	66,9	98,34	0,001
33	7.8.Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых вод ;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,735	73,4	107,90	0,001
34	7.9.Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,735	73,4	107,90	0,001
35	7.10.Проверка кровли на наличие снега и наледи;	10 раз в год	10	1000 кв.м.	0,735	61,2	449,82	0,004
36	7.11.Очистка кровли от скопления снега и наледи;	5 раз в год	5	100 кв.м.	0,735	73,4	269,75	0,002
37	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:							
38	8.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год	1	1000 кв.м.	0,21546	632,54	136,29	0,001
39	8.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	1	1000 кв.м.	0,21546	632,54	136,29	0,001
40	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
41	9.3.Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 раз в год	1	100 шт.	0,01	87,23	0,87	0,0000
42	9.6.Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами:							
43	заделка трещин и мелких выбоин	1 раз в год	1	1 место	10	721,24	7212,40	0,063
44	заделка отбитых мест	1 раз в год	1	1 место	10	1118,6	11186,00	0,097
45	9.8.Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раза в год	1	100 штук	0,41	191,12	78,36	0,001
46	9.9.Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раз в год	1	1 штука	0,41	2410	988,10	0,009
47	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:							

48	10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	2	1000 кв.м	4,7132	630,71	5945,32	0,052
49	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.							
50	11.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1 раз в год	1	1000 кв.м.	4,7132	6620	31201,38	0,272
51	11.2.При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	1	1 кв.м.	114	450	51300,00	0,447
52	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
53	12.1.Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1 раз в год	1	1000 кв.м.	1,9766	230,4	455,41	0,004
54	12.3.При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	1	1 метр	50	188,3	9415,00	0,082
55	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
56	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год	1	100 штук	0,6	1911,12	1146,67	0,010
57	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
58	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							
59	15.1.Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	1	1 система	2	4189,86	8379,72	0,0730
60	15.2.Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1 раз в год	1	1 установка	2	1189,86	2379,72	0,0207
61	15.3.Проверка утепления теплых чердаков,	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,6273	1197,8	1502,76	0,0131
62	15.4.Проверка плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	2	1 шт.	2	1197,8	4791,20	0,0417
63	15.5.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 раз в год	1	1 м. канала	112,2	175,1	19646,22	0,1711
64	15.6.Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	12 раз в год	12	1 система	1	1198,3	14379,60	0,1252
65	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:							
66	16.1.Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	2 раза в год	2	1 ИТП	1	5529,86	11059,72	0,0963
67	16.2.Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в год	1	1 ИТП	1	13824,65	13824,65	0,1204
68	16.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	240 дней в году	240	1 ИТП	1	172,81	41474,40	0,3611
69	16.4.Гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	1	1 ИТП	1	2764,93	2764,93	0,0241
70	16.5.Тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	1	1 ИТП	1	1382,46	1382,46	0,0120

71	16.6.Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	1	1 ИТП	1	5254,53	5254,53	0,0457
72	16.7.Проверка работоспособности устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	2 раза в год	2	1 ИТП	1	1382,46	2764,92	0,0241
73	16.8.Обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	240 дней в году	240	1 ИТП	1	172,81	41474,40	0,3611
74	17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:							
75	17.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год	2	100 пог.м.	6,493	1407,3	18275,20	0,1591
76	17.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	3 раза в неделю	144	1 прибор	1	78,9	11361,60	0,0989
77	17.3.Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в году	1	1 манометр	5	789,01	3945,05	0,0343
78	17.3.Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (автовоздушников);	1 раз в году	1	1 прибор	25	600	15000,00	0,1306
79	17.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	6 раз в год	6	1 кран диаметром 19 мм	5	647,6	19428,00	0,1692
80	17.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	2 раза в год	2	1 место	14	592,88	16600,64	0,1445
81	17.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	2 раза в год	2	1 пролет между ревизиями	8	1231,68	19706,88	0,1716
82	17.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в год	1	100 п. м.	1,68	1337,88	2247,64	0,0196
83	17.10.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.(ГВС)	1 раз в год	1	100 п. м.	8,71	4058,45	35349,10	0,3078
84	17.11 Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	1 раз в квартал	4	100 п.м.	2,79	1180,00	13168,80	0,1147
85	18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:							
86	18.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;							
87	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления	1 раз в год	1	100 м.п.	43,09	1629,7	70223,77	0,6114
88	Окончательная проверка при сдаче системы Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	1 раз в год	1	100 м.п.	43,09	642,01	27664,21	0,2409
89	18.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	1	100 п.м.	1,68	1530,93	2571,96	0,0224
90	18.3.Удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	2	1 стояк	2	1316,95	5267,80	0,0459
91	18.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1	100 п. м.	2,05	14881	30506,05	0,2656
92	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:							
93	19.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.),	1 раз в год	1	1 м	1	1423,1	1423,1	0,0124
94	19.2.Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	1	1 щит	1	200,46	200,46	0,0017

95	19.3.Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты рывле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения подтянуть венты. Проверить сопротивление изоляции	1 раз в год	1	1 электропанель	1	107,14	107,14	0,0009
96	19.4.Измерение сопротивления изоляции сетей. Подключение прибора электропроводки и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции.	1 раз в год	1	1 участок	1	148,65	148,65	0,0013
97	19.5.Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2 раза в год	2	1 щиток	1	293,96	587,92	0,0051
98	19.6.Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках	2 раза в год	2	100 лестничных площадок	0,19	3809,71	1447,69	0,0126
99	19.7.Осмотр вводных распределительных устройств	2 раза в год	2	1 жилой дом	1	293,96	587,92	0,0051
100	19.8.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	2 раза в год	2	1 пускатель	3	743,28	4459,68	0,0388
101	19.9. Смена ламп в МОП	12 раз в год	12	шт	5	200,00	12000	0,1045
102	Ремонт Светильника	1 раз в год	1	шт	8	450,00	3600	0,0313
103	19.10 Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентеляторов	4 раз в год	4	шт	6	314,89	7557,36	0,0658
104	19.11 Заена магнитных пускателей	2 раза в год	2	шт	2	157,45	629,8	0,0055
105	Техническое обслуживание общедомовой антенны	12 раз в год	12	система	1	3500,00	42000	0,3657
106	Техническое обслуживание системы домофон	12 раз в год	12	система	1	4500,00	54000	0,4702
107	19.12 Ремонт групповых щитков со сменой предохранителей в ШР	1 раз в год	1	шт	0,5	157,45	78,725	0,0007
108	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	12 месяцев	12	1 лифт	3	4500	162000	1,4105
109	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	1	1 лифт	3	4500,00	13500	0,1175
110	Страхование лифта	1 раз в год	1	1 лифт	3	600,00	1800	0,0157
111	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
112	22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
113	22.2.Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:							
114	подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	5 раз в неделю	240	1 кв.м.	3,52	1,07	903,94	0,0079
115	мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	5 раз в неделю	240	1 кв.м.	3,52	2,07	1748,74	0,0152
116	протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	2 раза в месяц	96	1 кв.м.	23,76	1,07	2440,63	0,0212
117	мытьё стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	2 раза в месяц	96	1 кв.м.	23,76	2,07	4721,59	0,0411
118	22.3.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах, где:							
119	лифт	5 раз в неделю	240	1 кв.м.	147,7	3,07	108825,36	0,9475
120	22.3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в домах, где:							
121	лифт	2 раза в неделю	96	10 кв.м.	15,68	3,07	4621,21	0,0402
122	22.3.4. Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах, где:							
123	лифт	5 раз в неделю	240	1 кв.м.	147,7	4,07	144273,36	1,2561
124	22.3.5.Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в домах, где:							
125	лифт	2 раза в месяц	96	10 кв.м.	15,68	4,07	6126,49	0,0533
126	22.3.6.Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:							
127	двери	2 раза в год	2	1 шт.	40	20,5	1640	0,0143
128	перил	1 раз в год	1	1 кв.м.	72,6	15,7	1139,82	0,0099

129	отопительные приборы (радиаторы)	1 раз в год	1	1 кв.м.	20	3,63	72,6	0,0006
130	плафоны	2 раза в год	2	1 шт.	45	2	180	0,0016
131	почтовые ящики	2 раза в год	2	1 кв.м.	209	0,35	146,3	0,0013
132	шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в год	1	1 кв.м.	32	3,63	116,16	0,0010
133	обметание пыли с потолков	2 раза в год	2	1 кв.м.	135,14	2,36	637,86	0,0056
134	мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	2 раза в год	2	1 кв.м	65,86	50,12	6601,81	0,0575
135	23. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:							
136	23.2.Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см:							
137	с усовершенствованным покрытием	5 раз в год	5	1 кв.м.	456,82	5,56	12699,60	0,1106
138	23.3.1.Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридом:							
139	с усовершенствованным покрытием	5 раз в год	10	1 кв.м.	456,82	3,42	15623,24	0,1360
140	посыпка территории песком	5 раз в год	10	1 кв.м.	456,82	2,54	11603,23	0,1010
141	23.3.2.Очистка придомовой территории от наледи и льда:							
142	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	2 раз в год	4	1 кв.м.	456,82	5,56	10159,68	0,0885
143	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 раз в год	1	1 кв.м.	456,82	5,26	2402,87	0,0209
144	очистка территории от наледи с предварительной обработки хлоридами	3 раза в год	3	1 кв.м.	456,82	7	9593,22	0,0835
145	23.3.3.Сметание снега со ступенек и площадок	5 раз в год	5	1 кв.м.	15	5,56	417	0,0036
146	24 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
147	24.1.Подметание и уборка придомовой территории:							
148	с усовершенствованным покрытием	96 раза в год	96	1 кв.м.	456,82	0,4	17541,89	0,1527
149	24.2.Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов,							
150	железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320х320 мм, высота 510 мм)	144 дня в году	144	1 шт.	3	9,97	4307,04	0,0375
151	24.3.Промывка урн шлангом:							
152	железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320х320 мм, высота 510 мм)	6 раз в год	6	1 шт.	3	9,97	179,46	0,0016
153	24.4.Уборка газонов	144 раз в год	144	1 кв.м.	146,36	1,058	22298,24	0,1941
154	24.5. Покос травы на газонах придомовой территории	6 раз в год	6	1 кв.м.	146,36	7,1	6234,94	0,0543
155	24.6. Полив газонов из шланга	24 раза	24	1 кв.м.	146,36	6,2	21778,37	0,1896
156	24.8.Уход за бетонными, гранитными, мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд:							
157	подметание ступеней и площадок	3 раза в неделю	156	1 кв.м.	15	2,5	5850	0,0509
158	мытьё ступеней и площадок	1 раз в месяц	12	1 кв.м.	15	2,6	468	0,0041
159	уборка детской площадки	144 раза в год	144	1 кв.м.	115,05	0,48	7952,3	0,0692
160	Покраска детской площадки (малые архитектурные формы)	1 раз в год	1	м.п.	66,9	150	10035	0,0874
161	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	1	м2	3	3200	9600	0,0836
162	24.9 Уход за зелеными насаждениями:							
163	24.9.1 Посадка многолетних, однолетних цветов (кустарников)	1 раз в год	1	шт	40	400,00	16000	0,1393
164	25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.							
		1 раз в год	1	1000 куб. м. дома	49,374	5550	274025,7	2,3858

165	26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	12 раз в год	12	пог.м	-	2833,3	34000	0,2960
166	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	12 раз в год	12	кв.м.	7,8723	1123	106087,11	0,9237
167	Дератизация технического этажа и подвала	1 раз в год	1	кв.м.	1127,7	12,21	13769,22	0,1199
168	Дезинсекция подвала	1 раз в год	1	кв.м.	392,7	5,43	2132,36	0,0186
169	Непредвиденные расходы	-	по необходимости	-	-	-	51000,00	0,4440
170	27. Управление:							
171	27.1 Хранение и ведение технической и учетной документации	12 раз в год	12	нет	1	14894,3	178731,60	1,5561
172	27.2 Начисление и сбор платы за содержание, ремонт и коммунальные услуги, управленческие услуги	12 раз в год	12	нет	1	15515,10	186181,20	1,6210
173	27.3 Регистрационный учет граждан	12 раз в год	12	нет	1	9663,97	115967,64	1,0097
							2343622,14	20,40