

Перечень обязательных и дополнительных работ (услуг) по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №34 к.2 по ул.Максима Горького в г.Краснодаре
Площадь помещений (7877,60м2)

	Наименование работ и услуг (нумерация работ и услуг согласно внутреннему приказу ДГХиТЭК)	Периодичность	кол-во раз в году	Ед. Измерения	Объем работ/норматив потребления КУ	цена за единицу	Стоимость на год	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:							
2	1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,107	98,4	21,06	0,000
3	1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
4	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,107	98,4	21,06	0,000
5	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,107	98,4	21,06	0,000
6	1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,255	98,4	50,18	0,001
7	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:							
8	2.1.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,255	97,2	49,57	0,001
9	2.2.Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима:							
10	укрепление оконных и дверных коробок в местах общего пользования	1 раз в год	1	1 коробка	3	137,4	412,20	0,004
11	2.3.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков,	2 раз в год	2	1000 кв.м.	0,255	97,2	49,57	0,001
	2.4. Смена дверных замков (врезных, навесных, доводчиков)	1 раз в год	1	шт	3	1500,00	4500,00	0,048
12	2.5.Контроль за состоянием дверей подвалов и	1 раза в год	1	100 штук	0,03	7,96	0,24	0,000

	технических подполий, запорных устройств на них.							
13	2.6.Замена пружин.	1 раз в год	1	1 штука	3	180,41	541,23	0,006
14	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:							
15	3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	2	1000 кв.м	5,11854	104,1	1065,68	0,011
16	3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год	2	1000 кв.м	5,11854	846,2	8662,62	0,092
17	3.3.Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год	2	1000 кв.м	5,11854	304,6	3118,21	0,033
18	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:							
19	4.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,408	214,5	175,18	0,002
20	4.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,40835	214,5	175,18	0,002

	из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;							
21	4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,40835	214,5	175,18	0,002
22	4.4.Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,40835	214,5	175,18	0,002
23	4.5.Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,40835	214,5	175,18	0,002
24	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:							
25	7.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,69361	94,8	131,51	0,001
26	7.2.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год	2	1 устр-во	2	102,3	409,20	0,004
27	7.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,69361	97,1	134,70	0,001

28	7.4.Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,69361	88,7	123,05	0,001
29	7.5.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,69361	83,1	115,28	0,001
30	7.6.Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (без чердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,69361	70,1	97,24	0,001
31	7.7.Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,69361	66,9	92,81	0,001
32	7.8.Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых вод ;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,69361	73,4	101,82	0,001
33	7.9.Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод;	2 раза в год	2	1000 кв.м.	0,69361	73,4	101,82	0,001
34	7.10.Проверка кровли на наличие снега и наледи;	10 раз в год	10	1000 кв.м.	0,69361	61,2	424,49	0,004
35	7.11.Очистка кровли от скопления снега и наледи;	5 раз в год	5	100 кв.м.	0,69361	73,4	254,55	0,003
36	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:							
37	8.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год	1	1000 кв.м.	0,21546	632,54	136,29	0,001
38	8.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	1	1000 кв.м.	0,21546	632,54	136,29	0,001

39	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
40	9.3.Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 раз в год	1	100 шт.	0,01	87,23	0,87	0,0000
41	9.6.Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами:							
42	заделка трещин и мелких выбоин	1 раз в год	1	1 место	10	721,24	7212,40	0,076
43	заделка отбитых мест	1 раз в год	1	1 место	10	1118,6	11186,0	0,118
44	9.8.Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раза в год	1	100 штук	0,38	191,12	72,63	0,001
45	9.9.Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раз в год	1	1 штука	0,38	2410	915,80	0,010
46	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:							
47	10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	2	1000 кв.м	4,87716	630,71	6152,15	0,065
48	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.							
49	11.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1 раз в год	1	1000 кв.м.	4,87544	5520	26912,43	0,285
50	11.2.При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных	1 раз в год	1	1 кв.м.	150	450	67500,00	0,714

	нарушений.							
51	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
52	12.1.Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1 раз в год	1	1000 кв.м.	1,656	230,4	381,54	0,004
53	12.3.При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	1	1 метр	50	159,27	7963,50	0,084
54	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
55	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год	1	100 штук	0,77	191,12	147,16	0,002
56	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
57	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							
58	15.1.Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	1	1 система	1	89,86	89,86	0,0010
59	15.2.Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1 раз в год	1	1 установка	1	89,86	89,86	0,0010
60	15.3.Проверка утепления теплых чердаков,	2 раза в год	2	1000 кв.м	0,5751	97,8	112,49	0,0012
61	15.4.Проверка плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	2	1 шт.	2	97,8	391,20	0,0041
62	15.5.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных	1 раз в год	1	1 м. канала	880	75,1	66088,00	0,6991

	вытяжных решеток и их креплений;							
63	15.6.Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	1 раз в год	1	1 система	1	69,1	69,10	0,0007
64	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:							
65	16.1.Проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	2 раза в год	2	1 ИТП	1	5529,86	11059,72	0,1170
66	16.2.Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в год	1	1 ИТП	1	13824,65	13824,65	0,1462
67	16.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	240 дней в году	240	1 ИТП	1	172,81	41474,40	0,4387
68	16.4.Гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	1	1 ИТП	1	2764,93	2764,93	0,0292
69	16.5.Тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	1	1 ИТП	1	1382,46	1382,46	0,0146
70	16.6.Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	1	1 ИТП	1	5254,53	5254,53	0,0556
71	16.7.Проверка работоспособности устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	2 раза в год	2	1 ИТП	1	1382,46	2764,92	0,0292
72	16.8.Обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	240 дней в году	240	1 ИТП	1	172,81	41474,40	0,4387
73	17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:							
74	17.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	2 раза в год	2	100 пог.м.	1,68	1407,3	4728,53	0,0500

	(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);							
75	17.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	3 раза в неделю	144	1 прибор	3	78,9	34084,80	0,3606
76	17.3.Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в году	1	1 манометр	10	789,01	7890,10	0,0835
	17.3.Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (автовоздушников);	1 раз в году	1	1 прибор	36	600	21600,00	0,2285
77	17.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	6 раз в год	6	1 кран диаметром 19 мм	3	647,6	11656,80	0,1233
78	17.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	2 раза в год	2	1 место	2	392,88	1571,52	0,0166
79	17.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	2 раза в год	2	1 пролет между ревизиями	4	1231,68	9853,44	0,1042
80	17.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в год	1	100 п. м.	3,035	1337,88	4060,47	0,0430
81	17.10.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.(ГВС)	1 раз в год	1	100 п. м.	6,16	4058,45	25000,05	0,2645
	17.11 Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	1 раз в квартал	4	100 п.м.	0,7	1180,00	3304,00	0,0350
82	18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:							

83	18.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;							
84	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления	1 раз в год	1	100 м.п.	2,555	1629,7	4163,88	0,0440
85	Окончательная проверка при сдаче системы							
	Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	1 раз в год	1	100 м.п.	5,985	642,01	3842,43	0,0406
86	18.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	1	100 п.м.	5,985	1530,93	9162,62	0,0969
87	18.3.Удаление воздуха из системы отопления;	2 раз в год	2	1 стояк	1	1316,95	2633,90	0,0279
88	18.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1	100 п. м.	3,18	14881	47321,58	0,5006
89	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:							
90	19.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.),	1 раз в год	1	1 м	1	1423,1	1423,1	0,0151
91	19.2.Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	1	1 шт	1	200,46	200,46	0,0021
92	19.3.Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты рые, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения подтянуть венты. Проверить сопротивление изоляции	1 раз в год	1	1 электро панель	1	107,14	107,14	0,0011

93	19.4.Измерение сопротивления изоляции сетей. Подключение прибора электропроводки и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции.	1 раз в год	1	1 участок	1	148,65	148,65	0,0016
94	19.5.Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2 раза в год	2	1 щиток	1	293,96	587,92	0,0062
95	19.6.Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках	2 раза в год	2	100 лестничных площадок	0,19	3809,71	1447,69	0,0153
96	19.7.Осмотр вводных распределительных устройств	2 раза в год	2	1 жилой дом	1	293,96	587,92	0,0062
97	19.8.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	2 раза в год	2	1 пускатель	2	743,28	2973,12	0,0315
	19.9. Смена ламп в МОП	12 раз в год	12	шт	3	200,00	7200	0,0762
	Ремонт Светильника	1 раз в год	1	шт	8	450,00	3600	0,0381
	19.10 Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	4 раз в год	4	шт	6	314,89	7557,36	0,0799
	19.11 Заена магнитных пускателей	2 раза в год	2	шт	2	157,45	629,8	0,0067
	Техническое обслуживание общедомовой антенны	12 раз в год	12	система	1	3500,00	42000	0,4443
	Техническое обслуживание системы домофон	12 раз в год	12	система	1	4500,00	54000	0,5712
	19.12 Ремонт групповых щитков со сменой предохранителей в ШР	1 раз в год	1	шт	0,5	157,45	78,725	0,0008
98	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	12 месяцев	12	1 лифт	2	4500	108000	1,15
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	1	1 лифт	2	3000,00	6000	0,0635
	Страхование лифта	1 раз в год	1	1 лифт	2	400,00	800	0,0085
100	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
101	22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
102	22.2.Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:							

103	подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	5 раз в недел ю	240	1 кв.м.	3,52	1,07	903,94	0,0096
104	мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	5 раз в недел ю	240	1 кв.м.	3,52	2,07	1748,74	0,0185
105	протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	2 раз в месяц	96	1 кв.м.	23,76	1,07	2440,63	0,0258
106	мытьё стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	2 раз в месяц	96	1 кв.м.	23,76	2,07	4721,59	0,0499
107	22.3.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах, где:							
108	лифт	5 раз в недел ю	240	1 кв.м.	85,25	3,07	62812,20	0,6645
109	22.3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в домах, где:							
110	лифт	2 раз в недел ю	96	1 кв.м.	485,89	3,07	143201,50	1,5149
111	22.3.4. Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах, где:							
112	лифт	5 раз в недел ю	240	1 кв.м.	85,25	4,07	83272,20	0,8809
113	22.3.5. Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в домах, где:							
114	лифт	2 раз в месяц	96	1 кв.м.	485,89	4,07	189846,94	2,0083
115	22.3.6. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:							
116	двери	2 раз в год	2	1 шт.	77	20,5	3157	0,0334
117	перил	1 раз в год	1	1 кв.м.	121,6	15,7	1909,12	0,0202
118	отопительные приборы (радиаторы)	1 раз в год	1	1 кв.м.	19	3,63	68,97	0,0007
119	плафоны	2 раз в год	2	1 шт.	346	2	1384	0,0146
120	почтовые ящики	2 раз в год	2	1 кв.м.	136	0,35	95,2	0,0010
121	шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в год	1	1 кв.м.	19	3,63	68,97	0,0007

122	обметание пыли с потолков	2 раз в год	2	1 кв.м.	2106,96	2,36	9944,85	0,1052
123	мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	2 раза в год	2	1 кв.м	65,86	50,12	6601,81	0,0698
124	23. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:							
125	23.2.Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см:							
126	с усовершенствованным покрытием	5 раз в год	5	1 кв.м.	478,14	5,56	13292,29	0,1406
127	23.3.1.Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридом:							
128	с усовершенствованным покрытием	5 раз в год	10	1 кв.м.	478,14	3,42	16352,39	0,1730
129	посыпка территории песком	5 раз в год	10	1 кв.м.	239,07	2,54	6072,38	0,0642
130	23.3.2.Очистка придомовой территории от наледи и льда;							
131	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	2 раз в год	4	1 кв.м.	478,14	5,56	10633,83	0,1125
132	очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 раза в год	1	1 кв.м.	478,14	5,26	2515,02	0,0266
133	очистка территории от наледи с предварительной обработки хлоридами	3 раза в год	3	1 кв.м.	478,14	7	10040,94	0,1062
134	23.3.3.Сметание снега со ступенек и площадок	5 раз в год	5	1 кв.м.	15	5,56	417	0,0044
135	24 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
136	24.1.Подметание и уборка придомовой территории:							
137	с усовершенствованным покрытием	96 раз в год	96	1 кв.м.	477,82	0,4	18348,29	0,1941
138	24.2.Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов,							
139	железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320x320 мм, высота 510 мм)	144 дня в году	144	1 шт.	4	9,97	5742,72	0,0607
140	24.3.Промывка урн шлангом:							
141	железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320x320 мм, высота 510 мм)	6 раз в год	6	1 шт.	4	9,97	239,28	0,0025

142	24.4.Уборка газонов	144 раз в год	144	1 кв.м.	85,17	1,058	12975,82	0,1373
143	24.5. Покос травы на газонах придомовой территории	6 раз в год	6	1 кв.м.	85,17	7,1	3628,24	0,0384
144	24.6. Полив газонов из шланга	24 раза	24	1 кв.м.	85,17	6,2	12673,30	0,1341
145	24.8.Уход за бетонными, гранитными, мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд:							
146	подметание ступеней и площадок	3 раза в неделю	156	1 кв.м.	15	2,5	5850	0,0619
147	мытьё ступеней и площадок	1 раз в месяц	12	1 кв.м.	15	2,6	468	0,0050
148	Окраска игровых малых архитектурных форм	1 раз в год	1	1 шт.	16	260	4160,00	0,0440
149	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	1	1 шт.	1	1500	1500,00	0,0159
150	Окраска металлических ограждений (спортивных площадок и газонов)	1 раз в год	1	пог.м.	171,27	64,28	11009,24	0,1165
151	24.9 Уход за зелеными насаждениями:							
152	24.9.1 Посадка многолетних, однолетних цветов (кустарников)	1 раз в год	1	шт	40	400,00	16000	0,1693
153	25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в год	1	1000 куб. м. дома	10,8678	5550	60316,29	0,6381
154	26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.							
155	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	12 раз в год	12	кв.м.	7,8776	1123	106158,54	1,1230
156	Дератизация технического этажа и подвала	1 раз в год	1	кв.м.	830,6	12,21	10141,63	0,1073
157	Дезинсекция подвала	1 раз в год	1	кв.м.	255,5	5,43	1387,37	0,0147
158	Непредвиденные расходы	-	по необходимости	-	-	-	51000,00	0,5395

			и					
27. Управление:								
27.1 Хранение и ведение технической и учетной документации	12 раз в год	12	нет	1	9894,6	118735,20	1,2560	
27.2 Начисление и сбор платы за содержание, ремонт и коммунальные услуги, управленческие услуги	12 раз в год	12	нет	1	11980,78	143769,36	1,5209	
27.3 Регистрационный учет граждан	12 раз в год	12	нет	1	9663,97	115967,64	1,2268	
						2036721,03	21,55	