

Уважаемый собственник нежилого(ых) помещения(ий)!

Уведомляем Вас о том, что Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» с 01.01.2017 года **изменен порядок оказания коммунальных услуг владельцам нежилых помещений в многоквартирных домах (далее по тексту – МКД):**

Согласно п.6 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии в нежилое помещение в МКД, а также отведение сточных вод осуществляются **на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.**

**При отсутствии у Вас заключенного договора с соответствующей ресурсоснабжающей организацией пользование ресурсами считается самовольным, в связи с чем объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами,** предусмотренными законодательством РФ о водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, для случаев бездоговорного потребления. При отсутствии заключенного договора поставки, ресурсоснабжающая организация имеет право прекратить подачу коммунальных ресурсов.

Пунктом 18 указанных Правил предоставления коммунальных услуг, установлена обязанность собственника нежилого помещения в многоквартирном доме в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить управляющей организации их копии, а также ежемесячно предоставлять данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам. С учетом изложенного, уведомляем Вас, как собственника нежилого помещения в многоквартирном доме, о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и предоставления их копий в управляющую компанию, а также ежемесячной, в срок до 21 числа, передаче показаний приборов учета коммунальных услуг управляющей организации.

Кроме того, в соответствии с положениями ФЗ от 29.12.2014г. № 458 о внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники нежилых помещений обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором – ОАО «Мусороуборочная компания».

Для заключения договоров на поставку коммунального ресурса Вам необходимо обратиться в соответствующую ресурсоснабжающую организацию:

**1) В части поставки холодной воды и водоотведения:**

ООО «Краснодар Водоканал»

Адрес: г. Краснодар, ул.Каляева, д. 198 Телефон: (861)992-30-06

**2) В части поставки тепловой энергии**

ООО «Краснодартеплосеть»

Адрес: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2 Телефон: +7 861 239-64-16

**3) В части поставки электрической энергии**

ООО «Краснодарэнерго»

Адрес: ул.Сормовская, 3, оф. 451 Телефон: 231-49-13

**4) В части обращения с твердыми коммунальными отходами**

ООО «Мусороуборочная компания»

Адрес: г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 325 Телефон: +7 (861)211-53-24, +7 (861) 211-53-25